**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор»

г. Красноярск «06» апреля 2016 г.

**Присутствовали:**

Члены правления: Олюнин С.Н., Хижняк В.И., Волосевич В.А, Мастеров А.В., Полукаров В.В.

Управляющий ТСЖ: Вторых А.Н.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Потери электроэнергии в наших сетях и их оплата
2. Подпорная стена по адресу ул. Серебряный бор дом 4 собственника Приходько С.
3. Состояние дорог поселка после зимы и ремонт дорожного покрытия
4. Прочие вопросы:

а) Санитарная обработка поселка от клеща

б) Качество воды

в) Подкормка газонов поселка удобрениями

г) Вывоз мусора с поселка

д) Содержание собак в поселке

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. **Потери электроэнергии в наших сетях и их оплата**

**Слушали:** всех

Потери электроэнергии в наших сетях и их оплата рассматривались на общем собрании и заложены в бюджет поселка. Оплата потерь производится исходя из бюджета.

**Решили:** Оплату потерь электроэнергии оставить прежней, т.е. оплата производится из бюджета поселка.

1. **Подпорная стена по адресу ул. Серебряный бор дом 4 собственника Приходько С.**

**Слушали:** всех

Многие собственники жилья в поселке переживают за подпорную стену по адресу ул. Серебряный бор дом 4. Подпорная стена находится в аварийном состоянии, потихоньку меняется наклон стены в сторону дороги что может привести к трагическим последствиям. Управляющий переговорил с собственником жилья Приходько С. по данному факту и пригласил его на заседание правления. Собственник на заседание правления не явился, объясняя свое отсутствие занятостью. Управляющий ТСЖ в стретился с управляющим собственника и на месте по адресу ул. Серебряный бор дом 4 рассмотрели вариант восстановления подпорной стены, но когда это будет сделано управляющий собственника не определился.

**Решили:** Собственнику жилья Приходько С. до 01.06.2016 произвести работы по устранению аварийной ситуации на подпорной стене. Управляющему ТСЖ сообщить собственнику жилья Приходько С. о решении правления.

1. **Состояние дорог поселка после зимы и ремонт дорожного покрытия**

**Слушали:** всех

В бюджете поселка запланирована статья расходов на ремонт дорог. По наступлению нормальной погоды управляющему приступить незамедлительно к ремонту

дорог.

Собственник жилья Глушков А.Н. ул. Серебряный бор дом 17 напротив своего дома нарушил дорожное покрытие в результате работ, проведенных по демонтажу старой подпорной стены и монтажу новой. Грунт просел, дорожные бордюры наклонились и дорожное покрытие (асфальт) стало рвать, образовались большие щели.

В свое время собственника предупреждали, что это может случиться с дорожным покрытием. Собственник обещал, что в этом случае дорожное покрытие восстановит за свой счет.

**Решили:** Управляющему встретиться с собственником жилья Глушковым А.Н. ул. Серебряный бор дом 17, узнать сроки восстановления участка дороги нарушенного в результате проведенных им работ и доложить правлению.

1. **Прочие вопросы:**

а) Санитарную обработку поселка от клеща планируется провести до 01.05.2016г. по погоде (с 26.04.2016 по 29.04.2016)

б) Химический анализ холодной питьевой воды на содержание «железо общее»

 проводится ежемесячно. Результаты испытаний воды от 04.04.2016г. на содержание «железо общее» - 0,29±0,05 при ПДК 0,33. Питьевая вода соответствует требованиям.

в) Вывоз мусора из поселка планируется после 10.4.2016г.

г) Собственник поселка Грошев Е. ул. Серебряный бор 16/3 прогуливается по поселку с двумя собаками и не соблюдает правила содержания собак, а именно не убирает помет и не следит за собаками, где они гуляют (бегают по чужим участкам). Управляющему встретиться и напомнить собственнику правила содержания собак в поселке.

**Председатель правления Г. Лапочкин**