**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор»

г. Красноярск «11» марта 2016 г.

**Присутствовали:**

Председатель правления: Лапочкин М.Г.

Члены правления: Олюнин С.Н., Хижняк В.И., Волосевич В.А

Управляющий ТСЖ : Вторых А.Н.

**Вопросы повестки заседания:**

1. Дата и врем проведения заседаний правления ТСЖ
2. Качество воды
3. Востановление забора напротив дома 15 по ул. Серебряный бор
4. Подпорная стена по адресу ул. Серебряный бор дом 4 собственника Приходько С.

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

1. **Дата и врем проведения заседаний правления ТСЖ**

**Слушали:** всех

Многие собственники обращаются к управляющему по вопросу даты проведения заседаний правления ТСЖ, так же с просьбой заранее извещать объявлением на сайте, для того чтобы собственники могли прийти на заседание правления по своим вопросам, пожеланиям.

**Решили:**

1. Первая среда каждого месяца в 19.30 будет проводиться заседание правления.
2. Бухгалтеру размещать информацию о заседаниях правления на сайте ТСЖ
3. **Качество воды**

**Слушали:** Вторых А.Н.

Ежемесячно проводим химический анализ холодной питьевой воды на содержание «железо общее». Результаты испытаний воды от 03.03.2016г. на содержание «железо общее» - 0,27±0,05 при ПДК 0,33. Питьевая вода соответствует требованиям.

**Решили:** Управляющему заложить денежные средства в бюджет 2016 года на проведение ежемесячного химического анализа холодной питьевой воды на содержание «железо общее», а результаты анализы докладывать на правлении ТСЖ.

1. **Выстановление забора напротив дома 15 по ул. Серебряный бор**

**Слушали:** всех

Управляющий доложил, что 20.02.2016г. доставка груза на Газели в поселок по адресу ул. Живица д.8 закончилась сносом забора напротив дома 15 по ул. Серебряный бор (снесено 2 пролета бетонного забора)

**Решили:** Учитывая регулярные случаи повреждения забора управляющему проработать вопрос с членом правления Полукаровым В.В. по восстановлению забора через страховую компанию. В случае неоплаты расходов по восстановлению забора за счет средств страховых компаний или водителем Газели, управляющему восстановить забор силами ТСЖ после схода снега.

1. **Подпорная стена по адресу ул. Серебряный бор д.4 собственника Приходько**

**Слушали:** всех

Управляющий доложил правлению, что собственники жилья поселка обратили внимание на подпорную стенку по адресу ул. Серебряный бор д.4. Подпорная стена в некоторых местах накренилась и может упасть.

**Решили:** Управляющему на очередное заседание правления пригласить собственника жилья по ул. Серебряный бор д.4 и выслушать его по данному вопросу.

Председатель правления Г. Лапочкин