Пояснения

**П.2. Обслуживание поселка**

Увеличение за счет увеличения налоговой нагрузки на ИП. Выплата на руки остается на уровне 2015г.

**П.5. Обслуживание и ремонт цифровой техники.**

В обслуживание цифровой техники на 2016г. входит:

- обслуживание кассы 1650р. – ежеквартально, 9000р. – ежегодно = 15 600р.

- обслуживание 1С 39 000р.

- обслуживание принтеров 7 400р.

**П.8. Санитарная обработка территории поселка**

Санитарная обработка территории поселка на 2016г. 80 000р., проверка воды на железо общее – 3 000р.

**П.9. Расходы воды и эл.энергии для общего имущества и мест общего пользования (здания, сети, КНС, ТП)**

Т.к. невозможно отделить потребление воды ТСЖ от потерь, разница между суммой индивидуальных счётчиков и объемом, выставленным Краскомом, считается потреблением ТСЖ. Таким образом, статья потери в сетях вода не задействована.

Факт 2015г. сложился из: потребления воды ТСЖ – 83 774,43р. + декабрь

Потребления ТСЖ э/э (здание ТСЖ, сети, КНС, ТП, освещение) – 305 677,57р. + декабрь

План на 2016г. 390 000р.:

-Потребление воды ТСЖ – 90 000р.

-Потребление э/э – здание тсж 142 000р. + 156 000р. места общего пользования = 300 000р.

**П.10. Потер в сетях**

Потери в сетях по воде следует перенести в п.9. т.к. их невозможно определить.

Потери по э/э за 2015г. составляют 170 506р.+ данные за декабрь

В плане на 2016г. 202 000р. = 4 100 000 кВт.ч \* 2% (утверждённые потери в сетях) = 82 000 кВт.ч. (1 полугодие 2016г. по цене 2,34р., 2 полугодие 2016г. по цене 2,58р.)

**П.11. Текущий ремонт общего имущества и мест пользования**

- профилактический ремонт КНС 75 000р.

- восстановление забора в районе КНС 5000р.

- мелкие расходы 10 000р.

- ремонт спортплощадки + обработка от мха 15 000р.

- водосброс за КПП (ремонт: гудрон, цемент) 20 000р.

- техника для откачки и промывки насосов на КНС 12 000р.

**П.14. Устранение аварийных ситуаций**

В 2015г. были приобретены трансформатор (в марте) и пожарный гидрант (в ноябре) для устранения аварийных ситуаций

**П.15. Уборка территории**

В факте 2015г. вывезено 43 машины мусора по 2 000р., а так же произведен спил дерева и приобретен ПЩС, вывоз снега bobcat за территорию поселка не производился.

В план на 2016г. включены расходы:

- вывоз снега bobcat 50 000р.

- вывоз мусора машинами 110 000р. (55 машин)

- бензин в снегоуборочную машину, воздуходувки, газонокосилки 13 000р.

**П.16. Содержание bobcat**

План на 2016г.:

- приобретение диз.топлива 50 000р.

- масла, смазки, детали, смена резины 50 000р. (если в следующем году будем делать схожий тех.осмотр bobcat)

**П.17 Вывоз ТБО**

- вывоз мусора внутри поселковых контейнеров 68 000р.

- содержание мусорной площадки ул. Сады 35 000р.

**П.18. Хоз.инвентарь, хоз.товары, инструменты**

План на 2016г.:

- инвентарь 10 000р.

- перчатки 3 500р.

- хоз.товары разные 45 500р.

- удобрения для газонов 40 000р.

- энергосберегающие лампы 15 000р.