**ПРОТОКОЛ**

Заседания правления ТСЖ «Серебряный бор»

г. Красноярск «11» июня 2015 г.

**Присутствовали:**

Председатель правления: Лапочкин М.Г.

Члены правления: Олюнин С.Н., Хижняк В.И., Волосевич В.А., Полукаров В.В. Собственник жилья: Турбин С.

Управляющий: Вторых А.Н.

**Вопросы повестки заседания:**

1. **О возможности ремонта у**частка дороги на ул.Сады.
2. О ходе выполнения мероприятий связанных с планируемым расторжением договора поставки электроэнергии с ООО «Октябрьская Энергосбытовая компания».
3. Текущие вопросы:

а) Работы по установке муфт на кабеле СТС-Прима;

б) Ремонт лестницы с ул.Раскатная на ул.Серебряный бор 20м.

1. Аудиторский отчет.

**ОБСУЖДЕНИЕ И РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ:**

* + 1. **О возможности ремонта участка дороги на ул.Сады.**

**Слушали:** Турбина С.,Олюнина С.Н.,Хижняк В.И., Волосевич В.А., Полукарова В.В., Лапочкина М.Г., Вторых А.Н.

 Собственник жилья, проживающий по адресу ул.Живица 1, Турбин С., обратился к правлению с предложением рассмотреть возможность ремонта участка дороги на ул.Сады (от мусорных баков до автостоянки), так как этот участок дороги весь в ямах и ездить невозможно.

**Решили:** Управляющему пригласить специалистов по ремонту дорог, получить от них сметы расходов на проведение этих работ. Результаты сравнительного анализа смет расходов по ремонту дороги доложить правлению для принятия решения о проведении ремонта дороги за счет средств ТСЖ.

 Кроме того управляющему совместно с другими организациями, подъезд к которым проходит по указанному участку дороги, подготовить заявление в администрацию г.Красноярска о необходимости проведения ремонтных работ.

* + 1. **О ходе выполнения мероприятий связанных с планируемым расторжением договора поставки электроэнергии с ООО «Октябрьская Энергосбытовая компания» («ОЭСК»)**

 **Слушали:** Лапочкина М.Г., Олюнина С.Н.,Хижняк В.И., Волосевич В.А., Полукарова В.В., Вторых А.Н.

 Председатель правления Лапочкин М.Г. доложил что в ходе подготовки актов сверки расчетов с ООО «ОЭСК» выявлено несоответствие между суммарным энергопотреблением за месяц всех потребителей поселка, рассчитанным по фактическим показаниям индивидуальных счетчиков потребителей и данными расхода электроэнергии за месяц полученные по показаниям электросчетчиков установленных на входе поселка. Потери электроэнергии зафиксированы как в апреле, так и в мае месяце текущего года.

Возможной причиной потерь электроэнергии может быть:

 - неисправность одного или нескольких электросчетчиков (в т.ч. превышение погрешности измерения выше допустимого значения);

 - несанкционированное/неконтролируемое потребление электроэнергии;

 - естественные потери в сетях, величина которых ни кем до настоящего времени не оценивалась.

Для выяснения причин потерь электроэнергии необходимо привлечение специалистов для проведения проверки 71-го электросчетчика для подтверждения их работоспособности, проведения мероприятий по проверки отсутствия неконтролируемого потребления электроэнергии, а также расчета потерь в силовых сетях на территории ТСЖ.

**Решили:** Управляющему организовать доступ специалистов в ТП, детский сад и совместно провести указанные работы.

* + 1. **Текущие вопросы.**

**Слушали:** Вторых А.Н.

 а) Работы по установке муфт на кабеле СТС-Прима выполнены. До 01.07.2015г. все работы будут проведены, участок будет готов к сдаче.

 б) Ремонт пешеходной лестницы с ул. Раскатная на ул.Серебряный бор был начат 01.06.2015г. Окончание работ планируется - 01.07.2015г.

Председатель правления М.Г. Лапочкин