

**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

30 сентября 2014 года

г. Красноярск

Октябрьский районный суд г. Красноярска  
в составе председательствующего судьи Кравченко О.Е.,  
при секретаре Ушаковой Э.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Михайловой Галины Григорьевны, Мастерова Алексея Викторовича, Олонина Сергея Николаевича, Полукарова Вадима Валентиновича, Славкина Григория Александровича, Тегай Филиппа, Хижняк Татьяны Александровны к ООО «КридСтрой» о признании права собственности на долю в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости,

**УСТАНОВИЛ:**

Истцы обратились в суд с иском заявлением к ООО «КридСтрой», в котором просят признать за ними право на 1/63 долю за каждым в праве собственности на следующее общее имущество:

- Нежилое одноэтажное здание КНС №1, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, №1г, общей площадью 1.7 кв.м., инв. номер 04:401:002:000909300;
- Нежилое одноэтажное здание КНС №2, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Раскатная, №5а, общей площадью 1.7 кв.м., инв. номер 04:401:002:000909340;
- Нежилое одноэтажное здание КНС №3, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, №14а, общей площадью 1.7 кв.м., инв. номер 04:401:002:000909320;
- Наружные сети канализации, общей протяженностью 3 234 пог.м., в том числе канализационные колодцы 42 шт., расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, № 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18; ул. Живица, №2,4,6,8,1,3,5,7,9,11,13; ул. Раскатная, №4,6,8,10,12,14,16,1,3,5,7,9,11,13,15,17 (инв.номер 04:401:002:001012090);
- Наружные сети водопровода, общей протяженностью 2 902 пог.м., расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, № 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18; ул. Живица, №2,4,6,8,1,3,5,7,9,11,13; ул. Раскатная, №4,6,8,10,12,14,16,1,3,5,7,9,11,13,15,17 (инв.номер 04:401:002:001012100);
- Нежилое одноэтажное здание трансформаторной подстанции №50 (ТП 50), общей площадью 41,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 2, инв.номер 04:401:002:000909310;
- Нежилое одноэтажное здание трансформаторной подстанции №51 (ТП 51), общей площадью 41,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Раскатная, 2, инв.номер 04:401:002:000909310;
- Наружные сети электроснабжения, общей протяженностью 4,050 км., расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, № 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18; ул. Живица, №2,4,6,8,1,3,5,7,9,11,13; ул. Раскатная, №4,6,8,10,12,14,16,1,3,5,7,9,11,13,15,17 (инв.номер 04:401:002:001012080);
- Нежилое помещение №1, общей площадью 119 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1;
- Нежилое помещение №5, общей площадью 4,2 кв.м., расположенное на четвертом этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1;
- Сооружение автомобильная дорога, протяженностью 1 664 м., состоящая из 4 обособленных контуров, имеет асфальтовое покрытие, кадастровый номер 24:50:0100501:51, год ввода в эксплуатацию - 2008.

Свои требования мотивировали тем, что между ними и ответчиком были заключены договоры участия в долевом строительстве комплекса малоэтажных жилых домов по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, территория бывшей детской дачи в районе оздоровительного лагеря «Восток», по условиям которых ответчик обязался построить жилые помещения в комплексе малоэтажных жилых домов, с наружным инженерным обеспечением, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта долевого строительства - передать его участнику долевого строительства в собственность совместно с общими элементами комплекса малоэтажных жилых домов, а именно: двумя трансформаторными подстанциями; двумя канализационно-насосными станциями; забором вокруг периметра поселкового участка; инженерными сетями; помещениями охраны и администрации комплекса домов; дорогой внутри территории комплекса и пр. возможными объектами общей долевой собственности, возводимыми для совместной эксплуатации всеми собственниками жилых и нежилых объектов недвижимости на территории поселка. В 2009 году комплексе малоэтажных жилых домов по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, территория бывшей детской дачи в районе оздоровительного лагеря «Восток» (поселок малоэтажной застройки «Серебряный бор»), в составе которого было построено 63 объекта недвижимости, проинвестированных физическими и юридическими лицами по отдельным договорам долевого участия, был введен в эксплуатацию. Между тем, застройщик не исполнил своих договорных обязательств по передаче в общую долевую собственность объектов общего пользования, построенных (созданных) за счет инвестиций каждого Участника строительства.

Истец/представитель третьего лица ТСЖ «Серебряный бор» Мастеров А.В. в судебном заседании заявленные требования поддержал в полном объеме, подтвердив доводы, изложенные в исковом заявлении. Иные истцы в суд не явились по неизвестным причинам, представили заявление о рассмотрении дела в их отсутствие.

Представители ответчика ООО «КридСтрой» и третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Управления Росреестра по Красноярскому краю, а также третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора: Файт В.Б., Багрян С.А., Скопец С.В., Герман В.В., Носков В.А., Ниткин А.В., Грималюк О.Р., Магомедов С.К., Капля А.О., Катцына И.О., Маценко И.Б., Барановская Е.А., Афанасьев А.Н., Ахтямов М.М., Ахтямова Т.С., Ахтямова С.М., Рыссоленко И.В., Киселев В.М., Новосельцев Л.Ю., Большаков Д.М., Двинских Е.М., Калинин Г.А., ООО ТД «Светофор», Зильберман С.М., Шориков Д.Б., Гордилов И.М., Воробьев И.И., Налюваидян Н.А., Петрова О.В., Сабуров Е.И., Вишневецкая Т.И., Балобан Л.И., Скуратова Л.М., Акилов О.Н., Пронина С.Ю., Дятлова М.П., Грималюк Л.Ф., Болдин В.Ю., Трофименко С.Г., Зимнякова Т.С., Жаренкова О.Н., Павлова О.В., Дергачева М.Н., Дергачев Д.П., Аратмонов В.Ю., Абашкин Н.А., Пономарева Н.И., Щирба И.М., Грошева М.Ю., Броднева Л.Д., Броднев А.Я., Ткачук Е.В., Воробьев Ю.Н., Волосевич В.А., Волосевич О.В., Лукьянова Н.Н., Могилевский А.Г., Глушков А.Н., Матвеев Е.Д., Сизых Д.А., Богданова Л.В., Аплеснин А.Ю., Барчуков А.В., Турбина М.А., Маценко Т.В., Афанасьева Е.В., Приходько А.В., Дятлов О.В., Малиновский И.Д., Малиновская Н.В., Кувардина С.Е., Олонина Н.Н. в суд не явились по неизвестным причинам, о времени и месте рассмотрения дела извещались в соответствии с требованиями ст.113 ГПК РФ.

Согласно ст. 233 ГПК РФ, в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительных причинах неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

Учитывая мнение истца Мастерова А.В., суд приходит к выводу о возможности рассмотрения дела в отсутствие не явившегося представителя ответчика, в порядке заочного производства.

Выслушав истца Мастерова А.В., исследовав материалы дела, суд полагает заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ч. 2 ст.16 ЖК РФ жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

В соответствии с п.1 ч.1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно - техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

В силу ч. 5 ст. 16 ФЗ №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", у участника долевой собственности при возникновении права собственности на объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на объект долевого строительства.

Государственная регистрация возникновения права собственности на объект долевого строительства одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

Термин "жилой дом", используемый ЖК РФ, ГК РФ и подзаконными актами, применяется судом в данном конкретном случае к понятию "многоквартирный жилой комплекс" в соответствии со ст. 6 ГК РФ ("применение гражданского законодательства по аналогии").

Как правило, жилые дома возводятся по индивидуальным инвестиционным проектам на специально выделенных под их строительство земельных участках, по индивидуальной проектно-технической и разрешительной документации. Их ввод в эксплуатацию и заселение, с оформлением имущественных прав инвесторов, в том числе на общедолевою собственность, происходит индивидуально, без учета строящихся иных объектов на соседних земельных участках. По этой причине действующим законодательством применяется термин "жилой дом" и "общее имущество домовладельцев многоквартирного дома".

Тем не менее, ст. ст. 135, 136 ЖК РФ признается возможность создания ТСЖ - объединений собственников нескольких многоквартирных домов, близко расположенных на земельных участках, имеющих общую границу, и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для обслуживания более одного дома. В таком Товариществе на балансе находится общее имущество домовладельцев нескольких домов - как общий придомовой участок, так и системы инженерного обеспечения и инфраструктура, предназначенные для обслуживания более одного дома.

При определении состава имущества, находящегося в общей собственности собственников помещений, необходимо учитывать, для каких целей предназначались первоначально помещения и как они в связи с этим использовались.

Как установлено в судебном заседании 15 мая 2006 года между истцом Михайловой Г.Г. и ООО «КридСтрой» был заключен Договор №16 участия в долевом строительстве комплекса малоэтажных жилых домов по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, территория бывшей детской дачи в районе оздоровительного лагеря «Восток», согласно которого ответчик принял на себя обязательства построить жилой дом № 21 (строительный адрес) с гаражом на два автомобиля, общей площадью 295,5 кв.м., в комплексе малоэтажных жилых домов, с наружным инженерным обеспечением, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта долевого строительства - передать его участнику долевого строительства в собственность (пункты 1.1., 2.1.4. договора). Срок передачи объекта долевого строительства (далее также «ОДС») - август 2007г. (п.2.1.2 договора).

Аналогичные договоры участия в долевом строительстве комплекса малоэтажных жилых домов ООО «КридСтрой» заключил с:

Мастеровым А.В. - договор №70 участия в долевом строительстве комплекса малоэтажных жилых домов по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, территория бывшей детской дачи в районе оздоровительного лагеря «Восток» от 17 января 2008 г. (объект долевого строительства: жилой дом №19/3, общей площадью 222 кв.м. с гаражом на два автомобиля и инженерным обеспечением; срок передачи Застройщиком ОДС - февраль 2009г.);

Олонинным С.Н. - договор № 67 участия в долевом строительстве комплекса малоэтажных жилых домов по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, территория бывшей детской дачи в районе оздоровительного лагеря «Восток» от 18 сентября 2007 г. (объект долевого строительства: жилой дом № 38 (строительный адрес),

общей площадью 300 кв.м. с гаражом и инженерным обеспечением; срок передачи Застройщиком ОДС - III квартал 2008 г. (п. 2.1.2.);

Полукаровым В.В. - договор № 7 участия в долевом строительстве комплекса малоэтажных жилых домов по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, территория бывшей детской дачи в районе оздоровительного лагеря «Восток» от 20 апреля 2006 г. (объект долевого строительства: жилой дом № 15 (строительный адрес), общей площадью 295,93 кв.м. с гаражом и инженерным обеспечением; срок передачи Застройщиком ОДС - июнь 2007г. (п. 2.1.2.);

Славкиным Г.А. - договор № 55 участия в долевом строительстве комплекса малоэтажных жилых домов по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, территория бывшей детской дачи в районе оздоровительного лагеря «Восток» от 06 июня 2007 г. (объект долевого строительства: жилой дом № 36 (строительный адрес), общей площадью 335,62 кв.м. с гаражом и инженерным обеспечением, с прилегающим к нему земельным участком; срок передачи Застройщиком ОДС - II полугодие 2008г. (п. 2.1.2.);

Тегай Ф. - договор № 60 участия в долевом строительстве комплекса малоэтажных жилых домов по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, территория бывшей детской дачи в районе оздоровительного лагеря «Восток» от 25 июля 2007 г. (объект долевого строительства: жилой дом № 19/10 (строительный адрес), общей площадью 222 кв.м. с гаражом и инженерным обеспечением, с прилегающим к нему земельным участком; срок передачи Застройщиком ОДС - июль 2008г. (п. 2.1.2.);

Хижняк Т.А. - договор № 25 участия в долевом строительстве комплекса малоэтажных жилых домов по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, территория бывшей детской дачи в районе оздоровительного лагеря «Восток» от 21 июня 2006 г. (объект долевого строительства: жилой дом № 20 (строительный адрес), общей площадью 335,62 кв.м. с гаражом и инженерным обеспечением; срок передачи Застройщиком ОДС - сентябрь 2008г. (п. 2.1.2.).

Согласно п. 1.2. все вышеуказанные договоры долевого участия, заключенные между сторонами предусматривали передачу в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками жилых домов и нежилых помещений, входящих в указанный комплекс малоэтажных жилых домов, общих элементов комплекса малоэтажных жилых домов по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, территория бывшей детской дачи в районе оздоровительного лагеря «Восток», а именно: двух трансформаторных подстанций, двух канализационно-насосных станций; забора вокруг периметра поселкового участка; инженерных сетей; помещения охраны и администрации комплекса домов; дорог внутри территории комплекса и пр. возможных объектов общей долевой собственности, возводимых для совместной эксплуатации всеми собственниками жилых и нежилых объектов недвижимости на территории поселка. При этом предусматривалось, что расходы на строительство таких общих элементов комплекса малоэтажных жилых домов включены в стоимость строительства одного квадратного метра общей площади каждого из ОДС.

В 2009 году комплекс малоэтажных жилых домов по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, территория бывшей детской дачи в районе оздоровительного лагеря «Восток» (поселок малоэтажной застройки «Серебряный бор») был введен в эксплуатацию, в связи с чем истцами были оформлены права собственности на введенные в эксплуатацию объекты недвижимости – жилые дома и квартиры в соответствии с заключенными договорами участия в долевом строительстве комплекса малоэтажных жилых домов, что подтверждается представленными суду копиями свидетельств о регистрации права собственности, а также выписок из ЕГРП от 27 июня 2014 года (т.д. 2 л.д. 161, 164, 174, 197, 204, 210, 212).

Согласно представленным техническим паспортам

- нежилое помещение №1, расположенное на первом этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1 имеет общую площадь 146,8 кв.м.;
- нежилое помещение №5, расположенное на четвертом этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1 имеет общую площадь 4,2 кв.м.;
- наружные сети электроснабжения, расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, №2,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,4,6,8,10,12,14,16,18; ул. Живца, №2,4,6,8,1,3,5,7,9,11,13; ул. Раскатная, № 2,4,6,8,10,12,14,16,1,3,5,7,9,11,13,15,17 (инв.номер 04:401:002:001012080) имеют общую протяженность 4,050 км;
- нежилое одноэтажное здание трансформаторной подстанции №50 (ТП 50), расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 2, инв.номер 04:401:002:000909310 имеет общую площадь 41,3 кв.м.;
- нежилое одноэтажное здание трансформаторной подстанции №51 (ТП 51), расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Раскатная, 2, инв.номер 04:401:002:000909310 имеет общую площадь 41,3 кв.м.;
- наружные сети водопровода, расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, №3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,4,6,8,10,12,14,16,18; ул. Живца, №2,4,6,8,1,3,5,7,9,11,13; ул. Раскатная, №4,6,8,10,12,14,16,1,3,5,7,9,11,13,15,17 (инв.номер 04:401:002:001012100) имеют общую протяженность 2902 пог.м.;
- наружные сети канализации, расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, №3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,4,6,8,10,12,14,16,18; ул. Живца, №2,4,6,8,1,3,5,7,9,11,13; ул. Раскатная, №4,6,8,10,12,14,16,1,3,5,7,9,11,13,15,17 (инв.номер 04:401:002:001012090) имеют общую протяженность 3 234 пог.м. а также канализационные колодцы 42 шт.;
- нежилое одноэтажное здание КНС №1, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, №1г, инв. номер 04:401:002:000909300 имеет общую площадь 1,7 кв.м.;
- нежилое одноэтажное здание КНС №2, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Раскатная, №5а, инв. номер 04:401:002:000909340 имеет общую площадь 1,7 кв.м.;
- нежилое одноэтажное здание КНС №3, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, №14а, инв. номер 04:401:002:000909320 имеет общую площадь 1,7 кв.м.;

Вышеуказанные объекты недвижимости введены в эксплуатацию, что подтверждается представленными суду разрешениями (т.д. 1 л.д. 67, 68, 69).

Согласно представленной копии кадастрового паспорта от 29 августа 2013 года № 24/13-376745 сооружение дорожного транспорта - автомобильная дорога, местоположение: Красноярский край, ул. Серебряный Бор, ул. Живца, ул. Раскатная, имеет протяженность 1 664 м. и состоит из 4 обособленных контуров, имеет асфальтовое покрытие, расположена на кадастровом квартале с номером кадастровый номер 24:50:0100501:51, год ввода в эксплуатацию – 2008.

Оценивая все представленные доказательства в их совокупности, а также принимая во внимание, что в данном случае не затрагиваются права и законные интересы других лиц, за иными лицами на праве собственности спорное имущество не зарегистрировано, суд полагает исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-198, 233-235 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования Михайловой Галины Григорьевны, Мастерова Алексея Викторовича, Олюнина Сергея Николаевича, Полукарова Вадима Валентиновича, Славкина Григория Александровича, Тегай Филиппа, Хижняк Татьяны Александровны - удовлетворить.

Признать за Михайловой Галиной Григорьевной, Мастеровым Алексеем Викторовичем, Олюниным Сергеем Николаевичем, Полукаровым Вадимом Валентиновичем, Славкиным Григорием Александровичем, Тегай Филиппом, Хижняк Татьяной Александровной право общей собственности на общее имущество многоквартирного комплекса малоэтажной застройки «Серебряный бор»:

- нежилое одноэтажное здание КНС №1, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, №1г, общей площадью 1,7 кв.м., инв. номер 04:401:002:000909300;
- нежилое одноэтажное здание КНС №2, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Раскатная, №5а, общей площадью 1,7 кв.м., инв. номер 04:401:002:000909340;
- нежилое одноэтажное здание КНС №3, расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, №14а, общей площадью 1,7 кв.м., инв. номер 04:401:002:000909320;
- наружные сети канализации, общей протяженностью 3 234 пог.м., в том числе канализационные колодцы 42 шт., расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, № 3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,4,6, 8, 10, 12, 14, 16, 18; ул. Живца, №2,4,6,8,1,3,5,7,9,11,13; ул. Раскатная, №4,6,8,10,12,14,16,1,3,5,7,9,11,13,15,17 (инв.номер 04:401:002:001012090);
- наружные сети водопровода, общей протяженностью 2 902 пог.м., расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, № 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18; ул. Живца, №2,4,6,8,1,3,5,7,9,11,13; ул. Раскатная, №4,6,8,10,12,14,16,1,3,5,7,9,11,13,15,17 (инв.номер 04:401:002:001012100);
- нежилое одноэтажное здание трансформаторной подстанции №50 (ТП 50), общей площадью 41,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 2, инв.номер 04:401:002:000909310;
- нежилое одноэтажное здание трансформаторной подстанции №51 (ТП 51), общей площадью 41,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Раскатная, 2, инв.номер 04:401:002:000909310;
- наружные сети электроснабжения, общей протяженностью 4,050 км., расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, №2,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,4,6,8,10,12,14,16,18; ул. Живца, №2,4,6,8,1,3,5,7,9,11,13; ул. Раскатная, № 2,4,6,8,10,12,14,16,1,3,5,7,9,11,13,15,17 (инв.номер 04:401:002:001012080);
- нежилое помещение №1, общей площадью 146,8 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1;
- нежилое помещение №5, общей площадью 4,2 кв.м., расположенное на четвертом этаже здания по адресу: г. Красноярск, ул. Серебряный бор, 1;
- сооружение автомобильная дорога, местоположение: Красноярский край, ул. Серебряный Бор, ул. Живца, ул. Раскатная, протяженностью 1 664 м., состоящая из 4 обособленных контуров, имеет асфальтовое покрытие, кадастровый номер 24:50:0100501:51, год ввода в эксплуатацию – 2008;

пропорционально размеру общей площади принадлежащих каждому из них помещений в комплексе малоэтажной застройки «Серебряный бор».

Ответчик, не присутствовавший в судебном заседании, вправе подать в суд, вынесший заочное решение, заявление об его отмене в течение 7 дней со дня вручения копии указанного решения.

Заочное решение может быть обжаловано в Красноярский краевой суд через Октябрьский районный суд г. Красноярска в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене заочного решения.

Председательствующий: (подпись)

Копия верна.

Судья:

О.Е. Кравченко