

**ПРОТОКОЛ № 1/2014**  
**общего собрания членов товарищества собственников жилья**  
**«Серебряный бор»**

«01» марта 2014 г.

г. Красноярск

Присутствовало 42 члена ТСЖ «Серебряный бор», что составляет 66,7 % от общего количества членов ТСЖ. Кворум для принятия решений согласно повестке собрания имеется.

На голосование поставлено предложение: утвердить предложенную объявлением повестку собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - единогласно, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

РЕШИЛИ: Утвердить следующую повестку собрания членов ТСЖ «Серебряный бор»:

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии
2. Отчет Правления по итогам деятельности за 2013 г.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. О годовом бюджете ТСЖ «Серебряный бор» на 2014 год и ежемесячном (членском) взносе.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии**

СЛУШАЛИ:

Славкин Г.А. Предложил избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос: Избрать: председателем собрания – Славкина Г.А., секретарем собрания – Вторых А.Н., членами счетной комиссии: Вторых А.Н, Тегая Ф.А, Хижняка В.И.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — 42 (100,0%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – Славкина Г.А., секретарем собрания – Вторых А.Н., членами счетной комиссии: Вторых А.Н, Тегая Ф.А, Хижняка В.И.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Отчет Правления по итогам деятельности за 2013 год**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Славкина Г.А. с отчетом Правления по итогам деятельности за 2013 год.

После обсуждения на голосование было поставлено предложение: Утвердить отчет за 2013 год в следующих параметрах:

- Расходы по статье «Целевые расходы» (из поступлений Вступительные взносы): 0,0 руб.,
- Расходы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (из поступлений Ежемесячные (членские) взносы): 5 377 769 руб.,
- Остатки на конец года, переходящие в Поступления на 01.01.2014 года:
  - 1) остатки / задолженности по Вступительному взносу: 288 000 руб. / 187 000 руб.,
  - 2) задолженность по взносу на приобретение Bobcat: 21 000 руб.
  - 3) остатки и задолженности по Ежемесячным (членским) взносам: 874 789 руб. / 501 077 руб.,в том числе, долгосрочная: 0,0 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — 42 (100,0%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет за 2013 год в следующих параметрах:

- Расходы по статье «Целевые расходы» (из поступлений Вступительные взносы): 0,0 руб.,
- Расходы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (из поступлений Ежемесячные (членские) взносы): 5 377 769 руб.,
- Остатки на конец года, переходящие в Поступления на 01.01.2014 года:
  - 1) остатки / задолженности по Вступительному взносу: 288 000 руб. / 187 000 руб.,
  - 2) задолженность по взносу на приобретение Bobcat: 21 000 руб.

3) остатки и задолженности по Ежемесячным (членским) взносам: 874 789 руб. / 501 077 руб., в том числе, долгосрочная: 0,0 руб.

## **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

### **Отчет ревизионной комиссии**

СЛУШАЛИ: Славкина Г.А. с отчетом ревизионной комиссии за 2013 год.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — 42 (100,0%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2013 год.

## **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

### **О годовом бюджете ТСЖ «Серебряный бор» на 2014 год и ежемесячном (членском) взносе**

СЛУШАЛИ: О проекте расходов бюджета на 2014 год.

Проект бюджета на 2014 год ТСЖ «Серебряный бор» рассмотрен и рекомендован Правлением для принятия на Общем собрании членов ТСЖ (прилагается).

После обсуждения на голосование поставлен вопрос: Утвердить годовой бюджет ТСЖ «Серебряный бор» на 2014 год и ежемесячный (членский) взнос в следующих параметрах:

- по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 6 451 264 руб.,
- ежемесячный (членский) взнос на 2014 г. в размере 8 400,0 (восемь тысяч четыреста) рублей с 1 (одного) дома/квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — 41 (97,6%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 (2,4%).

РЕШИЛИ: Утвердить расходы бюджета ТСЖ «Серебряный бор» на 2014 год в следующих параметрах:

- по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (структура статьи прилагается) из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 6 451 264 руб.,
- ежемесячный (членский) взнос на 2014 г. в размере 8 400,0 (восемь тысяч четыреста) рублей с 1 (одного) дома/квартиры.

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрать: председателем собрания – Славкина Г.А., секретарем собрания – Вторых А.Н., членами счетной комиссии: Вторых А.Н, Тегая Ф.А, Хижняка В.И.

2. Утвердить отчет за 2013 год в следующих параметрах:

- Расходы по статье «Целевые расходы» (из поступлений Вступительные взносы): 0,0 руб.,
- Расходы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (из поступлений Ежемесячные (членские) взносы): 5 377 769 руб.,
- Остатки на конец года, переходящие в Поступления на 01.01.2014 года:

- 1) остатки / задолженности по Вступительному взносу: 288 000 руб. / 187 000 руб.,
- 2) задолженность по взносу на приобретение Vobcat: 21 000 руб.
- 3) остатки и задолженности по Ежемесячным (членским) взносам: 874 789 руб. / 501 077 руб., в том числе, долгосрочная: 0,0 руб.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2013 год.

4. Утвердить расходы бюджета ТСЖ «Серебряный бор» на 2014 год в следующих параметрах:

- по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (структура статьи прилагается) из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 6 451 264 руб.,
- ежемесячный (членский) взнос на 2014 г. в размере 8 400,0 (восемь тысяч четыреста) рублей с 1 (одного) дома/квартиры.

Председательствующий,  
Председатель Правления  
ТСЖ «Серебряный бор»

\_\_\_\_\_  
/Г.А.Славкин/

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
/А.Н.Вторых/