

**ПРОТОКОЛ № 1/2013**  
**общего собрания членов товарищества собственников жилья**  
**«Серебряный бор»**

г. Красноярск

«02» марта 2013 г.

Присутствовало 43 члена ТСЖ «Серебряный бор», что составляет 68,25 % от общего количества членов ТСЖ. Кворум для принятия решений согласно повестке собрания имеется.

На голосование поставлено предложение: утвердить предложенную объявлением повестку собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - единогласно, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

РЕШИЛИ: Утвердить следующую повестку собрания членов ТСЖ «Серебряный бор»:

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии
2. Отчет Правления по итогам деятельности за 2012 год (целевые расходы; платежная дисциплина; резервный фонд и дополнительные доходы; прочие расходы; потери в сетях; исполнение бюджета)
3. Отчет ревизионной комиссии по итогам деятельности ТСЖ за 2012 год
4. О годовом бюджете ТСЖ «Серебряный бор» на 2013 год и ежемесячном (членском) взносе
5. О целевых расходах
6. Внесение изменений в Устав ТСЖ «Серебряный бор»
7. Выборы членов Правления ТСЖ «Серебряный бор»
8. Выборы ревизора ТСЖ «Серебряный бор»
9. Разное

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии**

СЛУШАЛИ: Славкина Г.А. с предложением избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос: Избрать: председателем собрания – Славкина Г.А., секретарем собрания – Вторых А.Н., членами счетной комиссии: Вторых А.Н, Тегая Ф.А, Хижняка В.И.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — 43 (100,0%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — нет.

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – Славкина Г.А., секретарем собрания – Вторых А.Н., членами счетной комиссии: Вторых А.Н, Тегая Ф.А, Хижняка В.И.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

**Отчет Правления по итогам деятельности за 2012 год**

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Славкина Г.А. с отчетом Правления по итогам деятельности за 2012 год.

После обсуждения на голосование было поставлено предложение: Утвердить отчет за 2012 год в следующих параметрах:

- Расходы по статье «Целевые расходы» (из поступлений Вступительные взносы): 1 293 364 руб.,
- Расходы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (из поступлений Ежемесячные (членские) взносы): 4 977 897 руб.,
- Остатки на конец года, переходящие в Поступления на 01.01.2013 года:
  - 1) остатки / задолженности по Вступительному взносу: 0,0 руб. / 90 000 руб.,
  - 2) задолженность по взносу на приобретение Bobcat: 71 000 руб.
  - 3) остатки и задолженности по Ежемесячным (членским) взносам: 820 649,73 руб. / 776 275 руб., в том числе, долгосрочная: 266 875 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — 42 (97,67%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1 (2,33%).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет за 2012 год в следующих параметрах:

- Расходы по статье «Целевые расходы» (из поступлений Вступительные взносы): 1 293 364 руб.,

- Расходы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (из поступлений Ежемесячные (членские) взносы): 4 977 897 руб.

## **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

### **Отчет ревизионной комиссии**

СЛУШАЛИ: Славкина Г.А. с отчетом ревизионной комиссии за 2012 год.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — 42 (97,67%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1 (2,33%).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2012 год.

## **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

### **О годовом бюджете ТСЖ «Серебряный бор» на 2013 год и ежемесячном (членском) взносе**

СЛУШАЛИ: О проекте расходов бюджета на 2013 год.

Проект бюджета на 2013 год ТСЖ «Серебряный бор» рассмотрен и рекомендован Правлением для принятия на Общем собрании членов ТСЖ.

После обсуждения на голосование поставлен вопрос: Утвердить годовой бюджет ТСЖ «Серебряный бор» на 2013 год и ежемесячный (членский) взнос в следующих параметрах:

- по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 5 263 305,0 руб.,

- ежемесячный (членский) взнос на 2013 г. в размере 7 000,0 (семь тысяч) рублей с 1 (одного) дома/квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — 43 (100,0%), ПРОТИВ — нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — нет.

РЕШИЛИ: Утвердить расходы бюджета ТСЖ «Серебряный бор» на 2013 год в следующих параметрах:

- по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 5 263 305,0 руб.,

- ежемесячный (членский) взнос на 2013 г. в размере 7 000,0 (семь тысяч) рублей с 1 (одного) дома/квартиры.

## **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

### **О целевых расходах**

СЛУШАЛИ: Славкина Г.А. о плане целевых расходов (из поступлений «Вступительные взносы») на 2013 год. Правление ТСЖ рассмотрело и предлагает Общему собранию утвердить план целевых расходов на 2013 год на общую сумму в 120 000,0 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — 42 (97,67%), ПРОТИВ — нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1 (2,33%).

РЕШИЛИ: Утвердить план целевых расходов на 2013 год в размере 120 000,0 рублей.

## **ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

### **О внесении изменений в Устав ТСЖ «Серебряный бор»**

СЛУШАЛИ: Славкина Г.А. о внесении изменений в Устав ТСЖ «Серебряный бор».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — 43 (100,0%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — нет.

РЕШИЛИ: Утвердить Устав ТСЖ «Серебряный бор» в новой редакции, согласно приложению.

## **ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

### **Выборы членов Правления ТСЖ «Серебряный бор»**

СЛУШАЛИ: Славкина Г.А. об избрании Правления ТСЖ «Серебряный бор» на очередной

двухлетний период в количестве 7 (семь) человек. В бюллетени для голосования внесены

следующие персоналии, письменно подтвердившие свое желание работать в Правлении: Мастеров

Алексей Викторович, Михайлов Евгений Николаевич, Олюнин Сергей Николаевич, Полукаров Вадим Валентинович, Славкин Григорий Александрович, Тегай Филипп Алексеевич, Хижняк Владимир Иванович.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Мастеров Алексей Викторович: ЗА — 41 (95,35%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 2 (4,65%).

Михайлов Евгений Николаевич: ЗА — 42 (97,67%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1 (2,33%).

Олюнин Сергей Николаевич: ЗА — 41 (95,35%), ПРОТИВ – 1 (2,33%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1 (2,33%).

Полукаров Вадим Валентинович: ЗА — 42 (97,67%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1 (2,33%).

Славкин Григорий Александрович: ЗА — 42 (97,67%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1 (2,33%).

Тегай Филипп Алексеевич: ЗА — 42 (97,67%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1 (2,33%).

Хижняк Владимир Иванович: ЗА — 42 (97,67%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1 (2,33%).

**РЕШИЛИ:** Избрать Правление ТСЖ «Серебряный бор» на очередной двухлетний период в количестве 7 (семь) человек: Мастеров Алексей Викторович, Михайлов Евгений Николаевич, Олюнин Сергей Николаевич, Полукаров Вадим Валентинович, Славкин Григорий Александрович, Тегай Филипп Алексеевич, Хижняк Владимир Иванович.

## **ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

### **Выборы ревизора ТСЖ «Серебряный бор»**

**СЛУШАЛИ:** Славкина Г.А. об избрании ревизором ТСЖ «Серебряный бор» Богданову Лилию Валентиновну.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА — 42 (97,67%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1 (2,33%).

**РЕШИЛИ:** Избрать Богданову Лилию Валентиновну ревизором ТСЖ «Серебряный бор».

## **ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**

### **Разное**

#### **а) Состояние детской площадки**

**СЛУШАЛИ:** Жареникову О. Н. об установке резиновых покрытий и подсева травы

**РЕШИЛИ:** на детской спортивной площадке под снарядами положить резиновое покрытие и подсеять траву.

#### **б) Теплицы на участке собственника Двинских Е. М.**

**СЛУШАЛИ:** Ниткина А. В., о сносе теплиц с участка собственника Двинских Е.М. Собственник жилья, в нарушение Устава, не согласовал возведение временных (капитальных) сооружений с Правлением ТСЖ. Кроме того, теплицы, для возведения которых была произведена вырубка зеленых насаждений (деревьев), не вписываются в ландшафт поселка.

**РЕШИЛИ:** Собственнику жилья Двинских Е. М. убрать теплицы с участка и восстановить зеленые насаждения (деревья).

#### **в) Правила проведения строительных работ**

**СЛУШАЛИ:** Вторых А. Н. о правилах проведения строительных работ. Оставить правила без изменений, дополнив периодами, в течение которых проведение строительных работ запрещено.

**РЕШИЛИ:** Запретить проведение строительных работ в поселке в праздничные каникулы (январь, май) и все праздничные дни.

#### **г) Соблюдение скоростного режима**

**СЛУШАЛИ:** Грималюк Л. Ф об установке дополнительных лежачих полицейских на внутрипоселковых дорогах.

В процессе обсуждения вариант с установкой дополнительных лежачих полицейских признан бесперспективным, и поднят вопрос об установке видеорегистраторов, которые позволят фиксировать нарушителей скоростного режима в поселке и применять к ним соответствующие меры.

РЕШИЛИ: Установить видеорегистраторы в поселке для предупреждения случаев нарушения скоростного режима, а при их совершении - принятия мер к нарушителям скоростного режима

**д) Видеорегистрация транспортных средств, въезжающих в поселок.**

СЛУШАЛИ: Ниткина А. В., об установке видеокамеры на въезде в поселок для регистрации всех въезжающих транспортных средств на территорию поселка.

РЕШИЛИ: Установить видеокамеру на въезде в поселок.

**е) Установка скамеек вдоль внутрипоселковых проездов**

СЛУШАЛИ: Жареникову О. Н., Зимнякову Т. С. об установке скамеек (лавочек) на местах общего пользования.

РЕШИЛИ: Установить скамейки вдоль подъема лестниц и в районе спортивной площадки

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрать: председателем собрания – Славкина Г.А., секретарем собрания – Вторых А.Н., членами счетной комиссии: Вторых А.Н, Тегая Ф.А, Хижняка В.И.
2. Утвердить отчет за 2012 год в следующих параметрах:
  - Расходы по статье «Целевые расходы» (из поступлений Вступительные взносы): 1 293 364 руб.,
  - Расходы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (из поступлений Ежемесячные (членские) взносы): 4 977 897 руб.
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2012 год.
4. Утвердить расходы бюджета ТСЖ «Серебряный бор» на 2013 год в следующих параметрах:
  - по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 5 263 305,0 руб.,
  - ежемесячный (членский) взнос на 2013 г. в размере 7 000,0 (семь тысяч) рублей с 1 (одного) дома/квартиры.
5. Утвердить план целевых расходов на 2013 год в размере 120 000,0 рублей.
6. Утвердить Устав ТСЖ «Серебряный бор» в новой редакции, согласно приложению.
7. Избрать Правление ТСЖ «Серебряный бор» на очередной двухлетний период в количестве 7 (семь) человек: Мастеров Алексей Викторович, Михайлов Евгений Николаевич, Олюнин Сергей Николаевич, Полукаров Вадим Валентинович, Славкин Григорий Александрович, Тегай Филипп Алексеевич, Хижняк Владимир Иванович.
8. Избрать Богданову Лилию Валентиновну ревизором ТСЖ «Серебряный бор».
9. а) На детской спортивной площадке под снарядами положить резиновое покрытие и подсеять траву.  
б) Собственнику жилья Двинских Е. М. убрать теплицы с участка и восстановить зеленые насаждения (деревья).  
в) Запретить проведение строительных работ в поселке в праздничные каникулы (январь, май) и все праздничные дни  
г) Установить видеорегистраторы в поселке для предупреждения случаев нарушения скоростного режима, а при их совершении - принятия мер к нарушителям скоростного режима  
д) Установить видеокамеру на въезде в поселок  
е) Установить скамейки вдоль подъема лестниц и в районе спортивной площадки

Председательствующий,  
Председатель Правления  
ТСЖ «Серебряный бор»

\_\_\_\_\_

/Г.А.Славкин/

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_

/А.Н.Вторых/