

ПРОТОКОЛ № 1/2012
общего собрания членов товарищества собственников жилья
«Серебряный бор»

«25» февраля 2012 г.

г.Красноярск

Присутствовало 39 членов ТСЖ «Серебряный бор», что составляет 61,9 % от общего количества членов ТСЖ. Кворум для принятия решений согласно повестке собрания имеется.

На голосование поставлено предложение: утвердить предложенную объявлением повестку собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - единогласно, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

РЕШИЛИ: Утвердить следующую повестку собрания членов ТСЖ «Серебряный бор»:

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии
2. Отчет Правления по итогам деятельности за 2011 г. (целевые расходы; платежная дисциплина; резервный фонд и дополнительные доходы; прочие расходы; потери в сетях; исполнение бюджета).
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. О годовом бюджете ТСЖ «Серебряный бор» на 2012 год и ежемесячном (членском) взносе.
5. О целевых расходах.
6. Разное.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ:

Славкин Г.А. Предложил избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос: Избрать: председателем собрания – Славкина Г.А., секретарем собрания – Вторых А.Н., членами счетной комиссии: Вторых А.Н, Тегай Ф.А, Хижняка В.И.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — 38 (97,4%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1 (2,6%).

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – Славкина Г.А., секретарем собрания – Вторых А.Н., членами счетной комиссии: Вторых А.Н, Тегай Ф.А, Хижняка В.И.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Отчет Правления по итогам деятельности за 2011 год

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Славкина Г.А. с отчетом Правления по итогам деятельности за 2011 год (прилагается).

После обсуждения на голосование было поставлено предложение: Утвердить отчет за 2011 год в следующих параметрах:

- Расходы по статье «Целевые расходы» (из поступлений Вступительные взносы): 975 945,0 руб.,
- Расходы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (из поступлений Ежемесячные (членские) взносы): 5 001 054,0 руб.,
- Остатки на конец года, переходящие в Поступления на 01.01.2012 года:
 - 1) остатки / задолженности по Вступительному взносу: 5 571,77 руб. / 50 000,0 руб.,
 - 2) задолженность по взносу на приобретение Bobcat: 660 000,0 руб.
 - 3) остатки и задолженности по Ежемесячным (членским) взносам: 705 161,0 руб. / 605 385,0 руб., в том числе, долгосрочная: 225 300,0 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — 38 (97,4%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1 (2,6%).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет за 2011 год в следующих параметрах:

- Расходы по статье «Целевые расходы» (из поступлений Вступительные взносы): 975 945,0 руб.,
- Расходы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего

пользования» (из поступлений Ежемесячные (членские) взносы): 5 001 054,0 руб.,
- Остатки на конец года, переходящие в Поступления на 01.01.2012 года:
1) остатки / задолженности по Вступительному взносу: 5 571,77 руб. / 50 000,0 руб.,
2) задолженность по взносу на приобретение Bobcat: 660 000,0 руб.,
3) остатки и задолженности по Ежемесячным (членским) взносам: 705 161,0 руб. / 605 385,0 руб.,
в том числе, долгосрочная: 225 300,0 руб.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Отчет ревизионной комиссии

СЛУШАЛИ: Богданову Л.В. с отчетом ревизионной комиссии за 2011 год.

На голосование поставлен вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — 36 (92,3%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 3 (7,7%).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2011 год.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

О годовом бюджете ТСЖ «Серебряный бор» на 2012 год и ежемесячном (членском) взносе

СЛУШАЛИ: О проекте расходов бюджета на 2011 год.

Проект бюджета на 2012 год ТСЖ «Серебряный бор» рассмотрен и рекомендован Правлением для принятия на Общем собрании членов ТСЖ (прилагается).

После обсуждения на голосование поставлен вопрос: Утвердить годовой бюджет ТСЖ «Серебряный бор» на 2012 год и ежемесячный (членский) взнос в следующих параметрах:

- по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 5 777 895,0 руб.,
- ежемесячный (членский) взнос на 2011 г. в размере 7 525,0 (семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей с 1 (одного) дома/квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — 35 (89,7%), ПРОТИВ — 3 (7,7%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 1 (2,6%).

РЕШИЛИ: Утвердить расходы бюджета ТСЖ «Серебряный бор» на 2012 год в следующих параметрах:

- по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (структура статьи прилагается) из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 5 777 895,0 руб. ,
- ежемесячный (членский) взнос на 2012 г. в размере 7 525,0 (семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей с 1 (одного) дома/квартиры.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

О целевых расходах

СЛУШАЛИ: Славкина Г.А. о плане целевых расходов (из поступлений «Вступительные взносы») на 2012 год. Правление ТСЖ рассмотрело и предлагает Общему собранию утвердить план целевых расходов на 2012 год (прилагается) на общую сумму в 1 051 828,0 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — 35 (89,7%), ПРОТИВ — 1 (2,6%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 3 (7,7%).

РЕШИЛИ: Утвердить план целевых расходов на 2012 год в размере 1 051 828,0 рублей.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Разное (О Положении о контроле учета электроэнергии и воды; О приведении в надлежащее состояние земельных участков, принадлежащих собственникам коттеджей).

СЛУШАЛИ: Славкина Г.А., Вторых А.Н. об утверждении Положения о контроле учета электроэнергии и воды. Поступило предложение об установлении штрафа в размере 300% от недостачи.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — 37 (94,9%), ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 2 (5,1%).

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о контроле учета электроэнергии и воды, включающее штраф в размере 300% от недостачи.

СЛУШАЛИ: Славкина Г.А. о приведении в надлежащее состояние земельных участков,

принадлежащих собственникам коттеджей.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА — 34 (87,2%), ПРОТИВ — 2 (5,1%), ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 3 (7,7%).

РЕШИЛИ: Обязать собственников коттеджей, не проживающих в поселке, оплачивать счета ТСЖ «Серебряный бор» за услуги по приведению в надлежащее состояние принадлежащих им земельных участков.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать: председателем собрания – Славкина Г.А., секретарем собрания – Вторых А.Н., членами счетной комиссии: Вторых А.Н, Тегая Ф.А, Хижняка В.И.

2. Утвердить отчет за 2011 год в следующих параметрах:

- Расходы по статье «Целевые расходы» (из поступлений Вступительные взносы): 975 945,0 руб.,

- Расходы по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (из поступлений Ежемесячные (членские) взносы): 5 001 054,0 руб.,

- Остатки на конец года, переходящие в Поступления на 01.01.2012 года:

1) остатки / задолженности по Вступительному взносу: 5 571,77 руб. / 50 000,0 руб.,

2) задолженность по взносу на приобретение Bobcat: 660 000,0 руб.,

3) остатки и задолженности по Ежемесячным (членским) взносам: 705 161,0 руб. / 605 385,0 руб., в том числе, долгосрочная: 225 300,0 руб.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2011 год.

4. Утвердить расходы бюджета ТСЖ «Серебряный бор» на 2012 год в следующих параметрах:

- по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества и мест общего пользования» (структура статьи прилагается) из поступлений «Ежемесячные (членские) взносы»: 5 777 895,0 руб.,

- ежемесячный (членский) взнос на 2012 г. в размере 7 525,0 (семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей с 1 (одного) дома/квартиры.

5. Утвердить план целевых расходов на 2012 год в размере 1 051 828,0 рублей.

6.1. Утвердить Положение о контроле учета электроэнергии и воды, включающее штраф в размере 300% от недостачи.

6.2. Обязать собственников коттеджей, не проживающих в поселке, оплачивать счета ТСЖ «Серебряный бор» за услуги по приведению в надлежащее состояние принадлежащих им земельных участков.

Председательствующий,
Председатель Правления
ТСЖ «Серебряный бор»

/Г.А.Славкин/

Секретарь собрания

/А.Н.Вторых/